



Конкурсный управляющий ООО «РузЦентр» Яфаров Евгений Рясимович

430006, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Энергетическая, дом 21, квартира 3
телефон: 8 (927) 188 – 66 – 71 E-mail: pravo-rm@yandex.ru

Член союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих»
Регистрационный номер Росреестра Российской Федерации: 21132

Исх. № 1370
от «04» декабря 2024 года

Конкурсному кредитору, обязательства которого
обеспечены залогом имущества должника
ООО «Корпорация развития Республики Мордовия»
ОГРН: 1131326003005, ИНН: 1326225731
430005, г. Саранск, ул. Коммунистическая, дом 50, каб. 20

Комитету кредиторов ООО «РузЦентр»

Конкурсный управляющий
ООО «РузЦентр»
Яфаров Евгений Рясимович
ОГРН 1081324000691, ИНН 1324134912
431445, Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Котовского,
владение №1

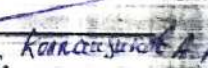
Адрес для направления почтовой корреспонденции:
430006, Республика Мордовия, г. Саранск,
ул. Энергетическая, д. 21, кв. 3

Согласовано:
Конкурсный управляющий
ООО «РузЦентр»


«04» декабря 2024 г. /Е.Р.Яфаров/

Согласовано:
Конкурсный кредитор,
обязательства которого
обеспечены залогом имущества
должника

ООО «Корпорация развития
«Республики Мордовия»

«11» 12 2024 г. 

Положение
о порядке продажи залогового имущества Общества с ограниченной ответственностью «РузЦентр»

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 10.01.2023 г. (резолютивная часть объявлена 28.12.2022) по делу № А39-302/2022 Общество с ограниченной ответственностью «РузЦентр» (ОГРН 1081324000691, ИНН 1324134912, адрес: 431445, Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Котовского, владение №1) (далее по тексту - должник) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Республики Мордовия от 20.02.2023 года утвержден с 20 февраля 2023 года Конкурсным управляющим ООО «РузЦентр» арбитражный управляющий Яфарова Евгения Рясимовича (ИНН 132808087600, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных

управляющих 21132, адрес для направления корреспонденции: 430006, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Энергетическая, д.21, кв.3) – члена Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, 420111, а/я 370).

Термины и определения, используемые в настоящих Предложениях, понимаются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

Имущество, подлежащее продаже на торгах единым лотом в составе залогового и не залогового имущества.

Залог в пользу ООО «Корпорация развития Республики Мордовия».

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Оценочная стоимость, руб.	Начальная цена продажи, руб.
		1.	Продажа имущества Должника единым лотом: Здание пиццерии, кадастровый номер 13:25:0105080:315, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, площадь 445,9 кв.м., местоположение: Республика Мордовия, город Рузаевка, ул. Ленина, дом 44 – 1 шт. Земельный участок, площадь 264 кв.м., кадастровый номер 13:25:0105080:203, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Для размещения объекта общественного питания (пиццерия), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, город Рузаевка, ул. Ленина, дом 44 – 1 шт. Мармит электрический для вторых блюд МЭ2-14В-А – 1 шт. FAGOR IND, S. COOP LTDA. Стенд для посудом. машины FI-30 – 2 шт. Ванна-раковина настенная BPH-300 – 1 шт. Зонт вытяжной пристенный ЗВП 16/10 – 1 шт. Зонт вытяжной пристенный ЗВП 8/8 – 1 шт. Зонт вытяжной пристенный ЗВП 9/8 – 1 шт. Зонт вытяжной центральный ЗВЦ 10/10 – 1 шт. Подставка для котлов ПКК 4,5/4,5 Н – 2 шт. Прилавок охлаждаемый ПО-11-А, 50 ГЦ, 220 В, 580 Вт – 1 шт. Тележка для подносов Metacarrelli 1472 U – 1 шт. Модуль кассовый МК-11У-А – 1 шт.	16 874 691,56	17 542 698,35

	Ванна моечная односекционная длинная ВСМ-1/430/1010 – 1шт. Шкаф холодильный среднетемпературный DM105-S (ШХ0,5 ДС) – 1шт. CAS Corp. Ltd. Весы AD-2.5 – 1шт. CAS Corp. Ltd. Весы SW-20 – 1шт. GAM International s.r.l т.м. Асора Фритюрница эл. серии FT, мод. FT88 – 1шт. Масар S.r.l. Миксер серии F4D C10 (серый) – 1шт. Ванна моечная двухсекционная BM 2/530 Z-R – 1шт. Ванна моечная односекционная BM 1/530 Z-R – 1шт. Кофемашина Royal Professional Chrome – 1шт. Кухонный стеллаж СК-1200/400 – 1шт. Кухонный стеллаж СК-1500/400 – 1шт. Кухонный стеллаж СК-1500/500 – 1шт. Плита кух. Эл. ЭП-4ЖШ – 1шт. Подставка под котел ПКИ-600/400 – 1шт. Полка настенная открытая ПК1000/300 – 2шт. Полка настенная открытая ПК1500/300 – 1шт. Стол разделочный пристенный СРП 1000/600Z – 4шт. Стол разделочный пристенный СРП 1200/600Z – 4шт. Стол разделочный пристенный СРП 600/600Z – 1шт. Шкаф холодильный низкотемпературный СВ114-S (ШН1,4) – 1шт. Шкаф стеклянный витрина Scaiola ERG 400 – 1шт. Стол каменный охлаждаемый с мраморной столешницей Bolagus SCH-2 – 1 шт. (в залоге у ООО «Корпорация Республики Мордовия»)	
2.	Мойка – 1шт. Стол металлический – 4 шт. Стеллаж металлический – 1шт. Стол желтый – 1шт. Телевизор Supra CTV 14022 – 1шт. Модуль кассовый универсальный ОКА – 102К – 1шт. Печь для хлебобулочных изделий хпэ 500 – 1шт. Морозильный шкаф БИРЮСА-200НК-5 – 1шт. Стиральная машина ZANUSSI	668 006,79

		ZWG181 – 1 шт. Офисный стол – 2 шт. Тумба офисная – 1 шт. Портативный компьютер CN3 (Цифровой 8- канальный триплексный видеорегиcтpатор CNBHDE2412) – 1 шт. Монитор BENQ senseye+photo модель ET0030-TA 20 – 1 шт. Стул деревянный, с обивкой кож. зам бежевый – 23 шт. Барная стойка – 1 шт. Барная полка (стеллаж открытый барный) – 1 шт. Музыкальная колонка Peavey PRO 15 – 2 шт. Световое оборудование ADL QUAD PHASE – 1 шт. Телевизор SAMSUNG модель PS51D450A2W – 1 шт. Сушилка для рук Frap 1800W – 1 шт. Светильники настенные – 9 шт. Кондиционер TOSOT T24HSN/I – 1 шт. Проигрыватель LG KARAOKE DKS-9000 – 1 шт. Колонка музыкальная VOLTA P-15A R – 1 шт. Усилитель мощности Soundking AQ2350 – 1 шт. Микшерный пульт ProFX8 Professional MIC/line mixer with fx – 1 шт. Стул металлический красный – 24 шт. Стул барный – 3 шт. Стол деревянный квадратный – 6 шт. Стол круглый – 2 шт. Диван (полукруглый коричневый, козам) – 4 шт. Диван черный козам прямой – 4 шт. Стол прямоугольный деревянные ножки – 4 шт. Стол прямоугольный металлические ножки – 10 шт. Светильники настенные 3 этаж – 4 шт. Устройство для выпуска штрих кодов и чеком Штрих-М – 1 шт. Полка настенная открытая ПК1000/300 – 1 шт. Стол разделочный пристенный СРП 1000/600Z – 4 шт.	
2.	Сроки продажи имущества	Ознакомление с имуществом производится по адресу: Республика Мордовия, город Рузаевка, ул. Ленина, дом 44, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89271886671. Организовать продажу имущества в течение 25 рабочих дней со дня утверждения залоговым кредитором Предложения о порядке продажи имущества ООО «РузЦентр» и утверждения Комитетом кредиторов ООО	

		«РузЦентр» порядка продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «РузЦентр».
3.	Организатор торгов	Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «РузЦентр» Е.Р. Яфаров, действующий на основании Определения Арбитражного суда Республики Мордовия от 20.02.2023 года по делу А39-302/2022. Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 430006, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 21, кв. 3 - адрес электронной почты: pravo-rm@yandex.ru - контактный номер: 89271886671
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Электронная торговая площадка», размещенной на сайте https://torgi.arbitrilot.ru/ в сети Интернет.
6.	Размер задатка	Лот № 1: 10% начальной цены продажи лота.
7.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка на расчетный счет Должника ООО «РузЦентр» не позднее 18 часов 00 минут по МСК последнего дня даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: р/с _____ в _____ к/с _____ БИК _____
8.	Шаг аукциона	Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на «шаг аукциона» Лот № 1: 5% от начальной цены продажи лота.
9.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 25 рабочих дней. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
10.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском

		языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
11.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
12.	Определение участников торгов	Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в

		случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
13.	Порядок проведения торгов	В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную «шагу аукциона». Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если: а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене; в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
14.	Подведение результатов торгов	Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента;

		окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения. Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.
15.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
16.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток возвращается Претенденту в полном объеме, если: 1. Претендент не допущен к участию в аукционе; 2. Претендент не признан победителем аукциона; 3. Претендент до начала аукциона установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в аукционе. 4. Аукцион признан не состоявшимся в соответствии с действующим законодательством и Положением об организации торгов. Продавец не возвращает Претенденту задаток в случае, если: 1. Претендент, не отзывав в установленном порядке заявку, не явился для участия в аукционе, в месте и ввремя, указанные в информационном сообщении; 2. Претендент будет признан победителем аукциона и уклонится (откажется) от подписания протокола о результатах проведения торгов; 3. В случае нарушения победителем аукциона установленных сроков полной оплаты проданного имущества или сроков приема имущества, установленных в протоколе о результатах торгов, более чем на 10 (десять) дней. В этих случаях задаток включается в состав имущества должника.
17.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества на специальный счет для расчетов с залоговым кредитором в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: р/с _____ в _____, БИК _____, к/с _____, ИНН _____, КПП _____. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

		Денежные средства, вырученные от реализации залогового имущества, направляются на удовлетворение требований залогового кредитора в порядке, установленном ст. 138 Закона о банкротстве.
18.	Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
19.	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
20.	Оставление залоговым кредитором Имущества за собой (в случае признания повторных торгов несостоявшимися)	В случае признания повторных торгов несостоявшимися или не заключения договора купли – продажи с единственным участником торгов, залоговый кредитор вправе оставить нереализованное Имущество за собой по цене на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. Залоговый кредитор при оставлении нереализованного Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) дней с даты направления Конкурсному управляющему заявления об оставлении Имущества за собой. Если в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися залоговый кредитор не воспользуется правом оставить нереализованное Имущество за собой, оно подлежит продаже в соответствии с настоящим Положением.
21.	Продажа имущества посредством публичного предложения	В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество, и в случае, если залоговый кредитор не воспользуется правом оставить нереализованное Имущество за собой, имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Лот №1 Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах – 15 788 428,51. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10% от начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах, что составляет 1 578 842,85. Минимальная цена продажи: 7 894 214,26. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.

№ этапа	(Величина снижения 1 578 842,85) Минимальная цена продажи в этапе, руб.
1	15 788 428,51
2	14 209 585,66
3	12 630 742,81
4	11 051 899,96
5	9 473 057,11
6	7 894 214,26

Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Сумма задатка должна поступить на расчетный счет Должника, используемый для внесения задатков (поименованный в п. 7 настоящего Положения) не позднее 16:00 последнего дня приема заявок этапа. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

	- завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; - окончания периода проведения торгов. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: - завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; - окончания периода проведения торгов. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: - получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; - окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
--	--

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Конкурсный управляющий
ООО «РузЦентр»

/Яфаров Е.Р./

Конкурсный управляющий ООО «РезДентр»

Прошито и пронумеровано, скреплено подписью и

печатью

М/сч. Н.А. Рязанова м.п. 07.06.2026

Яфаров Евгений Рясимович

